

Утвержден
Советом директоров АО «Лакокраска»
протокол № 3 от 19.04.2018 г.

Председатель Совета директоров
И.Р.Нагорная

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "ЛАКОКРАСКА" ЗА 2017 ГОД**

г.Ярославль

2018 г.

1. Общие сведения

Полное фирменное название:

Акционерное общество "Лакокраска"

Сокращенное фирменное наименование

АО "Лакокраска"

Местонахождение Общества

150044, г.Ярославль, пр.Октября, д. 96

тел./факс (495) 526-9787, (4852) 757-313

Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Свидетельство государственной регистрации № 3719, выдано Московской областной регистрационной палатой 27.11.1992г.

Основной государственный регистрационный номер и дата внесения записи

1025006520142 от 09.09.2002г.

Аудитор Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант».

Сведения об уставном капитале

Устав Общества соответствует действующему законодательству.

Уставный капитал Общества составляет 148 806 руб., состоит из 35 430 обыкновенных именных акций одинаковой номинальной стоимостью 4,20 (четыре) рубля 20 копеек каждая.

Акционеры общества - 188 акционера, из них:

Юридические лица - 6 обществ (18,16 %)

Физические лица - 181 чел. (81,84 %)

Регистродержатель - ЗАО "Новый регистратор" Центральный филиал.

Местонахождение: 109012 г.Москва, Большой Черкасский переулок д.13/14, стр.4 АБВ

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом управляющей компанией ООО

«Фин-инвест» , на основании договора №02/07 от 13.06.2007г , в лице генерального директора Тучина Сергея Вениаминовича.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Филиалы и представительства Общества Филиалов и представительств не имеет.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Приоритетным направлениям деятельности Общества в настоящих условиях, стало развитие складского хозяйства и связанных с этим коммунальных услуг. Эффективное использование имеющихся складских и производственных площадей, путем сдачи их в субаренду, позволило увеличить прибыль предприятия, а оказание сопутствующих коммунальных услуг – эффективно использовать имеющиеся мощности и лимиты на энергоресурсы предприятия и снизить издержки на работу коммунальных и энергетических служб АО «Лакокраска».

3. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

По итогам финансового года предприятием была получена прибыль в размере 74 тыс. руб.

Усилия руководства предприятия были сосредоточены на вопросах рационального использования имущественного комплекса предприятия с целью роста выручки от услуг складского хозяйства, более эффективного использования имеющихся активов предприятия и общего снижения издержек.

Была проведена работа по анализу складского рынка, с привлечением сторонних специалистов. В течение отчетного периода, как и ранее, проводился непрерывный мониторинг затрат, что позволило минимизировать общие издержки предприятия, эффективно использовать трудовые ресурсы.

В течении года велась большая работа с риэлторами по сдаче в аренду помещений, так как многие пустовали.

5. Перспективы развития Общества

Дальнейшие перспективы АО «Лакокраска» связаны с развитием складского хозяйства и оказанием коммунальных услуг, связанных с этим видом деятельности.

6. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям Общества

По результатам финансового года дивиденды не начислялись.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основным фактором риска может явиться неплатежеспособность арендаторов.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок

В отчетном периоде крупных сделок не совершалось.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в отношении которых имелась заинтересованность.

В отчетном периоде сделок с заинтересованностью не совершалось.

10. Состав совета директоров Общества.

Состав Совета директоров за отчетный период состоял из:

Председатель Совета директоров Общества – Нагорная Ирина Равильевна, 1978 года рождения, высшее образование, с 2004г зам.генерального директора ЗАО «Центринвест», акциями Общества не владеет.

Члены Совета директоров:

Солнцева Ирина Альбертовна, 1953 года рождения, генеральный директор ООО «Веста», акциями Общества не владеет;

Гостева Ольга Викторовна, 1956 года рождения, высшее образование, главный бухгалтер АО «Лакокраска», акциями Общества не владеет;

Мамистова Анна Александровна, 1983 года рождения, высшее образование, менеджер ЗАО «Компания Старк», акциями Общества не владеет;

Фирсова Мария Геннадьевна, 1982 года рождения, высшее образование, юрисконсульт АО «Лакокраска»

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющей компании).

Единоличный исполнительный орган Общества с июня 2007г. – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Фин-Инвест» в лице директора Тучина Сергея Вениаминовича, адрес места нахождения: г.Ярославль, пр.Октября, д. 96, акциями Общества не владеет.

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена совета директоров общества.

Услуги управляющей компании за 2017 г. составили 180 000 руб. Размер услуг управляющей компании был установлен исходя из стоимости услуг консалтинговых и аудиторских предприятий с учетом экономии от сокращения административно-управленческого персонала Общества. Услуги управляющей компании за 2016г. составляли 360 000 руб, размер услуг снизился на 180 000 руб., т.е. в 2 раза

Вознаграждения членам Совета директоров в отчетном году не выплачивались.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Сведения указаны в приложении к годовому отчету, согласно методическим рекомендациям ФКЦБ по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ

14. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный год

Выручка от реализации продукции, произведенных работ и оказанных услуг в 2017 году составила 27419 тыс.руб. , что меньше объемов прошлого года на 3110 тыс.руб. или на 10,2 %. Общие затраты ОАО «Лакокраска», включенные в себестоимость составили 27034 тыс.руб. и снизились по сравнению с предыдущим периодом на 2530 тыс.руб. или на 8,6 %.

Увеличение расходов произошло в следующих статьях :

- расходы по транспортировке газа на 224 тыс.руб. или на 147 %

Снижение расходов произошло в следующих статьях :

- снижение Фонда оплаты труда на 236 тыс. руб. или 3,5 % Это связано с сокращением численности работников .

- налоги на зарплату на 73 тыс. руб. или 3,6%

- расходы на газ на 162 тыс. руб или 7,8 %

- водоотведение на 121 тыс. руб или 50%

-расходы на электроэнергию на 569 тыс. руб или 14,5%

- расходы на содержание и ремонт на 121 тыс.руб. или на 7,9%

Среднесписочная численность в 2017 году составила 29 чел., снижение к прошлому году на 5 чел., средняя заработная плата на одного работника составила 18 600 руб. в-месяц.

Оценка финансового состояния предприятия за 2017 финансовый год была проведена на основании данных бухгалтерского учета, годовой бухгалтерской отчетности и данных административно-управленческого учета.

По сравнению с 2016годом показатель прибыль от продаж показал уменьшение на 580 тыс .руб. Одним из факторов,повлиявших на это является снижение объема выручки по сравнению с 2016годом на -3110 тыс руб, что обусловлено отсутствием арендаторов при сдаче помещений в аренду.

Расходы по обычным видам деятельности в 2017году уменьшились на -2530 тыс. руб в сравнении с 2016 .годом .Соотношение по показателю выручки составило -89,8% Соотношение по показателю расходов составило – 91,45%.

Управленческие расходы ежемесячно относятся на себестоимость продукции в полном объеме.

Общая сумма управленческих расходов за 2017год составила 8 632 550 руб.

По состоянию на 31.12.2017года остаточная стоимость объектов основных средств уменьшилась на 21 тыс. руб.

В 2017году к учету принят один объект основных средств первоначальной стоимостью 88 тыс. руб.

Общая сумма амортизационных отчислений за 2017год составила 108,8тыс руб. На забалансовом сч.001. Ведется учет арендованных основных средств согласно условиям заключенных договоров аренды.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2017г общая величина материально-производственных запасов снизилась на 45 тыс. руб .

Показатель дебиторской задолженности увеличился на- 455тыс. руб. и составил 4833 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017г основными дебиторами Общества являются :

-- ИП Алешковская С.А. общая сумма задолженности -979 тыс. руб. (20.3 % от общей величины дебиторской задолженности)

---ООО «ЛефСПБ» общая сумма задолженности составляет – 359 тыс. руб. (7.4 % от общей величины дебиторской задолженности)

--ООО «МПИМ» общая сумма задолженности составляет – 219 тыс. руб. (4.5 %)от общей величины дебиторской задолженности)

ИП Павленко Д.Ю. – 138 тыс руб (2,8%) от общей величины дебиторской задолженности.

ИП Решетов А.А. – общая сумма задолженности составляет -706 тыс. руб (10,7% от общей величины дебиторской задолженности)

Списанная дебиторская задолженность учитывается Обществом на забалансовом счете 007. По состоянию на 31.12.2017г данный показатель составляет -557 тыс. .руб.

Общая сумма задолженности по выданным процентным займам составляет 1570 тыс. руб. и отражена по стр. 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.(долгосрочные займы)

По строке 1240 отражена задолженность по краткосрочным займам – 170 тыс руб.

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2017г характеризуется большей долей текущих активов (86.1 %)

По сравнению с 2016годом оборотные активы Общества увеличились на 220 тыс. руб.

Собственный капитал увеличился на 74 тыс. руб по сравнению с 2016годом.

Общая сумма кредиторской задолженности увеличилась на 313 тыс. руб. и составила 10081 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2017г основными кредиторами Общества являются :

--ООО «Билар» общая сумма задолженности – 5186,9 тыс. руб .(51,46%) от общей величины кредиторской задолженности.)

---ООО «Миком» общая сумма задолженности – 1597,0 тыс. руб. (15,85 %)от общей величины кредиторской задолженности)

-- ЗАО «Вега» – 602,5 тыс. руб. (5,98 %)от общей величины кредиторской задолженности

ООО «Гриф» - 175 тыс руб (1,74 %) от общей величины кредиторской задолженности.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2017г составляют – 3863 тыс. руб.,по состоянию на 31.12.2016 г – 3789 тыс. руб.

В процентном отношении изменение выручки (89,8 %) ; изменение себестоимости (91,45 %) .Изменение между показателями выручки и показателями себестоимости являются обоснованными. Расходы

сформированы по использованию услуг электроснабжения, газоснабжения, услуги канализации и водоснабжения, которые направлены для обеспечения стабильной работы арендаторов.

По итогам 2017 г Обществом сформировано оценочное обязательство по расходам на оплату отпусков с учетом взносов на обязательное социальное страхование. В размере – 517 тыс. руб.

Директор Управляющей компании

С.В.Тучин

Главный бухгалтер

О.В.Гостева



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "ЛАКОКТАСКА" ЗА 2017 ГОД

г. Ярославль

2018 г.